

Prosjekt:

Sola Kommune

Tittel:

Funksjonsbeskrivelse

1 stk. MRL - heis

på



Sola Sykehjem, Solkroken 6

Version.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent
4	1 stk. heis	31.08.2026	T. Skeie	S. Eriksen	S. Eriksen

10 GENERELLE YTELSE

Orientering

Entreprisen omfatter utskiftning av 1 stk. heis inklusive nødvendige bygningsmessige arbeider i Sola Kommune på Sola Sykehjem.

Dette tilbudsgrunnlaget omfatter hele heisanlegg (621 - 621.1, 621.2, 621.3)

Generelt skal alle ytelser som fremkommer av kapittel 10 «Generelle Ytelser» inkluderes i tilbudet. Kostnader for ytelsene skal inkluderes i de tekniske kapitler 621, med noen unntak.

Alle kostnader forbundet med nedenfor nevnte kapitler skal prises i totalsum.

10.01 Lover, standarder og forskrifter

TEK17

NS11001-1

Heisdirektivet 2014/33EU

EN81-21 Nye person- og vareheiser i eksisterende bygninger

EN81-50 Utformingsregler, beregninger, undersøkelser og prøvinger av komponenter til heiser

EN 81-28 Fjernalarm på personheiser og vare- og personheiser

EN 81-70 Tilgjengelighet til heis for personer inklusive funksjonshemmede personer

EN 81-73 Heisers virkemåte i tilfelle brann

- Forskrifter for innretning, drift og kontroll av heisanlegg.
- Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (FEL) og NEK 400:2014.

Heisen leveres ferdig CE merket iht. gjeldende regelverk

Generelle bestemmelser for heisanlegg i tillegg til:

Spesifikasjonene beskriver grunnleggende funksjons- og kvalitetskrav samt krav til utførelse av anlegget.

Entreprenøren skal sørge for nødvendige anmeldelser og inkludere alle gebyrer i sine tilbudspriser.

Heisen skal tilpasses orienterings- og bevegelseshemmede, svaksynte, hørselshemmede og rullestolbrukere. Det må spesielt legges vekt på at betjeningstablåer kommer i riktig høyde og at disse er betjeningsvennlige og godkjent for disse brukere.

Alle tekniske krav skal ivaretas.

10.02 Prosjektering - Tegninger

Heisleverandøren skal levere komplette målsatte tegninger av heissjakt, dørutsparinger, stillaser om nødvendig og heisstol.

Rett til endringer av beskrevet utstyr forbeholdes.

Eksisterende sjakt må entreprenøren selv kontrollere på byggeplassen.

Det skal leveres ny MRL- heis innenfor eksisterende sjakts beskaffenhet.

Merk: Om heisleverandør ikke kan tilby ny MRL – heis med tilhørende sikkerhetsutstyr for lav topp/gruve innenfor eksisterende sjakts beskaffenhet, så må alle følgearbeider av dette medtas i tilbudet. Det inkluderer å etablere evt. ny sjaktgruve og ny sjaktopp/topphøyde.

Tiltakshaver har utarbeidet et RIB-notat.

Ajourføring av tegninger

Alle tegninger skal til slutt vise anlegget slik det virkelig er installert i bygget.

Tegningen skal legges til grunn for utarbeidelse av "Som bygget" tegninger. (FDV-underlag)

10.03 Anmeldelser

Entreprenøren skal supplere ansvarlig søker med alle relevante ansvarsretter PRO/UTF m/tilhørende samsvarserklæringer for samtlige involverte fag.
Kostnader i forbindelse med teknisk kontrollorgan og andre avgifter medtas av entreprenøren.

10.04 Tilbudsdokumentasjon

Entreprenøren skal som dokumentasjon til tilbudet vedlegge tilbudt heisstol med katalogsider av utstyr og tekniske spesifikasjoner.

10.05 Bygningsmessige hjelpearbeider/demontering av eksisterende heis, se mer under kapittel 621.2

Alle byggetekniske hjelpearbeider skal beskrives og tegnes av entreprenøren.

Alt demontert materiell fra sjakt skal fraktes ned via sjakt og ut i nederste etasje og direkte til container som plasseres utenfor på avtalt område/rigg.

Materiell fra maskinrommet må splittes og fraktes ned etter nærmere avtale.

Alt materiell fraktes ut og inn i nederste etasje og ut til avtalt område/rigg.
Nytt materiell lagres på anvist plass i egen container som plasseres på avtalt område/rigg.
Mindre materiell kan etter avtale med tiltakshaver lagres innenfor brannsikker sluse om det er praktisk.

Det skal settes opp bygge gjerde rundt container og riggområdet. Entreprenøren bekoster dette.

Riggområde avtales på tilbudsbehandling.

Byggherre stiller nødvendig areal for rigg plass, og parkering.

Byggherre besørger spise, skifte og toalettforhold.

Riggplan utarbeides deretter av kontrahert entreprenør.

Brannsikre sluser: Før oppstart demontering og byggetekniske arbeider skal det monteres brannsikre og støvtette sperrer foran sjaktdørene i begge etasjer. Slusene skal dekke sjaktens bredde og bygge 60 cm. ut på gulv eller tilstrekkelig dyp til å lagre materiell i etasjene. Det skal ikke forringe bevegelse av 3-part/beboere. All rømning og avstander tilknyttet dette skal ivaretas. Slusene bygges med 2 lag gips, stenderverk og isolasjon imellom. All hjørner/ overganger brannfuges, tak i båser bygges på samme måte.
Stenderverk mot gulv legges mot dobbeltsidige tape etc. for å unngå skader på eksisterende gulv.

Tildekking av eksisterende flater:

Gulvene i slusene tildekkes.

I (1) tildekkes gulvet fra sluse til utgangsdør når det transporteres materiell/avfall inn i bygget eller ut.

I hver bås monteres det en låsbar brannsikker dør i brannklasse **B30** med smekklås, vrider m/ beslag. Slusene festes mot eksisterende vegger og skal leveres komplett med 3 vegger og tak der det er behov.

Er det himlingsplater må det demonteres for tilpasning av sluser og brannkrav. Dette tilbakeføres etter endt prosjekt.

Disse arbeidene skal medtas i heisleverandørens tilbud da dette blir en Totalentreprise med NS 8407 kontrakt.

All brann- og lydtetting utføres av byggentreprenøren.
Spesielt rundt apparatskap, tablåer, og dørfronter skal tilfredsstillende branntetninger ettersees.

Entreprenøren må kontrollere alle sjaktmål på stedet før endelig utførelse av sine tegninger og bygging av heisanlegget (*sjekke toleranser*).

Merk: Om heisleverandør ikke kan tilby ny MRL – heis med tilhørende sikkerhetsutstyr for lav topp/gruve innenfor eksisterende sjakts beskaffenhet, så må alle følgearbeider av dette medtas i tilbudet. Det inkluderer å etablere ny sjaktgruve og ny sjakttopp/topphøyde.

Tiltakshaver har utarbeidet et RIB-notat.

Entreprenøren må medta alle disse ytelser som prises i tilbudsskjemaet.

10.06 Utstyr

Alt utstyr skal være av god, gjennomprøvd kvalitet. Utstyr skal tilfredsstillende vanlig aksepterte normer og standarder, også ut over det som kreves av lover og forskrifter.

Utstyr skal være enhetlig, og det skal legges vekt på høy driftssikkerhet, trafikk kapasitet, vedlikeholdsvennlighet, tilgjengelighet av reservedeler og utstyrsutskifting.

10.07 Montasje av utstyr

Skiner, dører og annen utrustning skal monteres uten lodde avvik for å sikre heisens optimale gange og drift.

10.08 Kontroll

Tiltakshaver har til enhver tid rett til å foreta de undersøkelser og prøver han måtte ønske. Entreprenøren skal legge forholdene til rette for slik kontroll.

10.09 Funksjonsprøving

Når entreprenøren er forvisset om at anlegget fungerer tilfredsstillende og er i overensstemmelse med kontraktens betingelser, skal han skriftlig varsle tiltakshaver om sluttbefaring.

Entreprenøren skal utføre egenkontroll for egne arbeider, slik at ved ferdigstilling er anlegget i h.t. det beskrevne. Rutiner for dette skal utarbeides av entreprenøren og godkjennes av tiltakshaver før anleggsstart.

Ved overlevering stilles følgende krav til anlegget:

- De skal være komplett utført etter tegninger.
- Beskrivelse, leverandørens anvisninger og krav, samt alle gjeldende offentlige forskrifter.
- Prøvet, målt og justert i.h.t. beskrivelse og fabrikantens idriftsettelsesprosedyre.
- Anmeldt til og godkjent av offentlig myndigheters kontrollinstanser, med kopi av godkjennelse oversendt tiltakshaver.
- Drift satt klar til bruk.

Arbeider i garantitiden

Garantiarbeider skal foretas uten opphold. Kontrollomfang ved garantibefaring fastlegges under befarings i forhold til behovet.

Alle feil og mangler skal være rettet ved første garantibefaring.

I tillegg til vanlig garanti skal følgende gjelde i garantitiden:

Feil på utstyr og funksjoner som ikke er oppdaget før overtakelsen og som oppdages i løpet av garantitiden, skal rettes opp vederlagsfritt av entreprenøren.
Utbedringer skal foretas uten unødig opphold så snart feilen er påpekt.

10.11 Igangsetting

Anleggene skal settes i gang for normal drift når samtlige prøver og innjusteringer har funnet sted som foreskrevet.

10.12 Sluttdokumentasjon (Drifts- og vedlikeholds instruks)

Det skal utarbeides et komplett elektronisk underlag for FDV, som oversendes tiltakshaver senest 1 uke før overlevering av prosjektet.

Alle kostnader knyttet til innsamling av data, registrering og klargjøring skal medtas.

Videre utarbeides brukerveiledning for alle tekniske installasjoner i bygget for byggets leietagere og driftspersonell. Det skal inkluderes tid for gjennomgang av brukerveiledning og opplæring på alt teknisk utstyr både for byggets driftspersonell og brukere.

- Tegninger og skjemaer, smøreinstrukser, instruks for forebyggende vedlikehold og annen relevant dokumentasjon.
- Nød prosedyrer
- Feilsøkingsmanual
- Feilkodeliste
- Komponentliste
- Service og vedlikeholds instruks
- Veiledning for tester
- Arrangementstegninger
- Samsvarserklæring
- Sjøkt- og heistegninger
- Utsparingstegninger
- Gjennomført kvalitetssikring i utførelsesfasen
- Smøreinstruks
- Sertifikat utstedt av TKO
- Kopi av TKO rapport og leverandørens egenkontroll i henhold til TEK17

10.13 Opprydding

Entreprenøren skal til enhver tid holde arbeidsplassen ren og ryddig.

10.14 Merking

Utstyr skal merkes oversiktlig og varig med anerkjent merkesystem (*ikke tape*).

10.15 Referanselister

Med tilbudet skal det følge referanseliste over sammenlignbare anlegg i Norge.

10.16 Rigg og drift egne arbeider

Entreprenøren skal medta alle kostnader til rigg og drift for egne arbeider.

Merk: område for rigg avtales på tilbudsbeifaring.

Det skal settes opp bygge gjerde rundt container og riggområdet. Entreprenøren bekoster dette.

Byggherre stiller nødvendig areal for rigg plass, og parkering etter avtale.

Byggherre besørger spise, skifte og toalettforhold.

Riggplan utarbeides deretter av kontrahert entreprenør.

10.17 Service

Det skal gis eget tilbud på serviceavtale for 5 år i garanti og reklamasjonstiden. Se kapittel 621.3.

621 HEIS

621.1 KRAVSPESIFIKASJON: Prosjektet består av en komplett utskiftning av 1 stk. sengeheis. Bygget er fra 1978 og alt i heisen er nok ikke fra den tiden, men den er gammel og skal byttes ut. Dagens heis er en typisk liten sengeheis, men med et stolareal langt over dagens regelverk og derfor bare nyttelast 10 personer/750kg. Den nye heisen plasseres i den eksisterende sjakten og dørene plasseres i sjakt (*Merk: B-side slagdør (1) skal ikke videreføres på ny heis*), med lik plassering og lysmål som eksisterende heis.

Det skal leveres dører av god kvalitet og standard boligdør aksepteres ikke.

Leverandøren skal i sitt tilbud oppgi følgende:

- Eventuelle avvik i forhold til beskrivelse og teknisk spesifisering
- Referanseanlegg for tilsvarende tilbudt materiell

TEKNISKE DATA

1 stk. ny heis uten maskinrom (MRL)

Det skal leveres heis av god kvalitet og med støysvak konstruksjon.

Type heis	:	Wire/belteheis uten maskinrom (MRL).
Nyttelast	:	min. 1600 kg/ 21 pers.
Hastighet	:	1,0 m/s.
Styring	:	Styreskap plasseres i 2. etasje, integrert i dør eller i eksisterende maskinrom etter nærmere avtale. Andre plasseringer avtales.
Sjaktbredde	:	ca. 1900 mm. iflg. original heistegning. <i>Merk: Nisje b x d / 100 x 350 mm for dører iflg. original heistegning.</i>
Sjakt dybde	:	ca. 3050 mm. iflg. original heistegning.
Heisstol b x d x h	:	min. 1400 x 2400 x 2100 mm. Ønskelig med H:2200 mm innenfor eksisterende sjakt.
Antall stopp	:	2 stk.
Antall stoldører	:	1 stk. (<i>Merk: B-side slagdør (1) skal ikke videreføres på ny heis</i>)
Etasjebenevnelse	:	(1) – 2.
Stoldør	:	1200 x 2000mm 2 BL teleskopåpnende, dørene tilbys i børstet rustfritt stål.
Sjakt dører	:	2 stk. 2BL teleskopåpnende dører, 1200 x 2000mm, dørene tilbys i børstet rustfritt stål.
Tablåer	:	Plasseres iht. EN 81-70.
Etasjevisere	:	Leveres i begge etasjer. Type TFT.
Brannklasse	:	E120
Sjakhøyde	:	ca. 7800 mm iflg. original heistegning.
Løftehøyde	:	ca. 3400mm iflg. original heistegning.
Sjakttopp	:	ca. 3300 mm iflg. original heistegning.
Gruve	:	ca. 1100 mm iflg. original heistegning / <u>målt 1045 mm.</u> NB! Alle mål må kontrollmåles av totalentreprenør.
Styresystem	:	1 knapps kollektiv.
Heisalarm	:	Ny heisalarm iht. EN 81-28, type Addsecure leveres.
Brannvarsling	:	Heisen skal tilknyttes brannsentral og potensialfritt signal. trekkes frem til styring (evt.- I/O-enhet) ved ny heis som plasseres etter avtale. Evakuering programmeres til nederste etasje.
Spennning	:	400V TN. / Effbr. 50A.
Tilførsel	:	4x16mm ² + PE. <i>Merk: Spennning/tilførsel. Om eksisterende ikke er tilstrekkelig skal all kostnad medtas.</i>

Styring/ manøversystem:

- Styreskap plasseres i 2. etasje, integrert eller i eksisterende maskinrom etter nærmere avtale
- Styringen skal leveres som 1 knapps kollektiv
- Styringen skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter for elektriske installasjoner NEK 400, samt krav i EN 81-20
- Styringen skal leveres med åpen protokoll, og ved behov for feilsøkningsverktøy, skal dette medfølge, og nødvendig opplæring inkluderes
- Styringen skal leveres for min. 180 starter pr. time
- Alle kontakter, releer og komponenter skal være godt merket og merkingen skal være identisk med koblingsskjema
- Automatisk retur til rømningsvei ved utløst brann i henhold til EN81-73
- Det skal være tilstrekkelig lys i skapet i henhold til EN81-20
- Stoppnøyaktighet +/-3 mm
- Tilførsel til maskin og tilførsel til takometer forlegges separat
- Tilstrekkelig lys i styreskap og sjakttopp

Maskin/motor:

- Det skal leveres ny frekvensregulert girløs motor
- Maskinen skal dimensjoneres for min. 180 starter pr. time
- Maskinen skal monteres på tilpasset stålramme i sjakt topp
- Maskin/maskinramme skal plasseres på vibrodempere
- Alle nødvendige instruksjoner skal medfølge
- Dimensjoneres minst 10% over merkestrøm
- Viktig at motor ikke utsettes for høy temperatur hvis maskin/motor ligger i grenseland i forhold til forventet drift skal denne dimensjoneres ytterligere opp

Stoldør:

- Det leveres dører av god kvalitet og med nødvendig stivhet og solide trinser av anerkjent fabrikat
- Dørpanelene leveres med dobbelskinn min. 1,5 mm tykkelse
- Dørene leveres med børstet rustfritt
- Dørene leveres for min. 400 000 sykluser
- Dørene leveres som 2 BL teleskop åpnende, lysåpning 1200 x 2000 mm
- Leveres med forsterkede oppheng, solide dørtrinser med kulelager med diameter min. Ø=55 mm
- Det skal leveres heldekkende fotocellelister og disse plasseres skjult for å unngå påkjørsel
- Forsterkede terskler og på hel understøttelse
- Dørene leveres med frekvensregulering, og mekanisk system for åpning/ lukking skal være godt utprøvd og av god og solid kvalitet

Sjaktdører:

- Sjaktdørene leveres med samme krav til kvalitet som stoldør
- Dørene leveres som 2 BL teleskopåpnende, lysåpning 1200 x 2000 mm
- Dørene leveres i børstet rustfritt
- Dørene leveres for min. 400 000 sykluser
- Dørene leveres med normal karm inkl. omramming i ny front
- Forsterkede terskler i aluminium som monteres på hel understøttelse, evt. understøping inkluderes (*leverandøravhengig*)
- Terskelovergang leveres med dråpemønster. Disse monteres i full bredde og dybde i «dør-sluse» og skal ikke stikke utenfor selve vegg-livet
- Selvlukking med lodd eller motvekt, **ikke fjær**
- Leveres med forsterkede oppheng, solide dørtrinser med kulelager med diameter min. Ø=55 mm
- Opphengs-braketter skal være solide der dørbladene skrues direkte inn i opphengs-braketten
- Det leveres 50 x 50 mm utvendig «vinkel» i 1200 mm høyde på begge sider av eksisterende vegg-liv i begge etasjer

Utvendige tablåer:

- Utvendige tablåer utformes i henhold til EN 81-70 og tablå i Hovedstopp (I) utrustes iht. EN81-73
- Plasseres iht. EN 81-70
- Det monteres etasjeviser i begge etasjer. Leveres som TFT
- Utvendige tablåer graveres med antall personer, nyttelast og brannsymbol
- Adkomstgong i utvendig tablå og skal på en enkel måte kunne kobles ut i styringen

Heisstol: *(Heisleverandøren leverer forslag til utførelse av heiskupe fra sitt std. sortiment. Punkter under skal allikevel medtas)*

- Det leveres hele håndløpere på minimum en sidevegg og bakvegg med krumme ender
- Det leveres fenderlister på 3 vegger i 3 høyder i eik utførelse
- Speil monteres på bakvegg i full bredde fra håndløper høyde og opp til tak
- Tak leveres med innfelt LED-belysning etter nærmere avtale
- Gulv med slitesterkt belegget og farge etter nærmere avtale med BH
- Klappsete monteres
- Alle kabler og ledninger på stoltak forlegges i kanaler, og annen utrustning monteres beskyttet og fagmessig pent lagt og forlegges skjult

Sjakt:

- Skinner og annet festemateriell boltes i eksisterende vegger
- Det skal leveres 2 veggs montasje
- LED-stripe som nytt sjakttlys
- Oljeoppsamlere under skinner for motvekt
- Ved behov for sikkerhetsutrustning (*lav gruve/topp*) skal nødvendig sikkerhetsutstyr inkluderes

Stoltablå:

- Det leveres 1 stk. **flush** montert tablå
- Plassering i henhold til EN 81-70
- Etasjebenevnelse skal være (I)-2
- Talegenerator med norsk tale for angivelse av etasjer med justerbart volum leveres
- Dør åpne og lukkeknapp monteres
- Prioritetsnøkkel leveres (*3.stk. nøkler overleveres tiltakshaver*)
- Taktile knapper
- Braille/punktskrift på eller ved knapper
- Display/etasjeviser leveres som TFT

Heisalarm

- Ny heisalarm innlemmes i stoltablå
- Leveres med minimum 4G
- Det leveres med **Addsecure** sender

Energi økonomisering

- Automatisk spare/dvale modus når heisen har vært inaktiv i en gitt tid
- LED lys i sjakt og heisstol

Bæremidler:

- Det leveres wire med stålkjerne eller belter av god kvalitet og nødvendig innkorting i garantitiden skal være inkludert
- Ved levering av belter skal automatisk overvåking av disse inkluderes
- Begrensninger i levetid oppgis i tilbudsbrief

Hastighetsregulator:

- Det leveres komplett ny hastighetsregulator med ny wire av god kvalitet og tilpasset tilbudt hastighet
- Nødvendig innkorting av wire skal være inkludert i garantitiden 5 år

Styresko:

- Det leveres glide-sko med automatisk smøring. Alternativt leveres det ruller

Drift

- Heisens gange skal være sømløs uten slag eller ulyder
- Det forventes lavt støynivå uten vibrasjoner under drift

Nødevakuering av heis

- Det leveres utstyr for nødkjøring til nærmeste etasje ved strøbrudd

Rengjøring:

- Anlegget skal fremstå rent og ryddig ved overtagelse

Annet:

- Heisleverandør skal ved overlevering kurse teknisk personell og evt. brukere i evakuering av heisstol
- Underlag for anmeldelse, arbeidene anmeldes av tiltakshavers representant
- Alle egne kostnader i forbindelse med overlevering til TKO
- Alle heistekniske og byggetekniske arbeider som er nødvendig for komplett godkjent og **CE-merket** produkt iht. 621.1

Tegninger:

- Alle relevante tegninger oversendes senest 4 uker etter kontraktsinngåelse
- Skisser av tilbudt innredning skal oversendes med tilbudet

621.3 SERVICE

Pris for normal service- og vedlikeholdsavtale på 1 stk. heis skal oppgis.
Serviceavtale skal prises samlet for 5 år. Faktureres halvårlig etterskuddsvis.

Det skal forutsettes 8 faste servicebesøk pr. år. *(Likt antall eksisterende rammeavtale Sola Kommune har p.t.)* Rengjøring av alle dørkomponenter, maskin, skinner og festejern, heisstol/ ramme minimum en gang pr. år. I tillegg skal alle slidedeler som ikke er ment å vare i 5 år medtas i service prisen.

- NS-EN 13015
- Teknisk ettersyn i henhold til heisentreprenørens FDV
- Smøring, rengjøring av gruve og ved behov justering stopp og dører ved hvert besøk
- Rengjøring av alle dørkomponenter, maskin, skinner og festejern, heisstol/ ramme minimum en gang pr. år
- Blåse ren tavle en gang pr. år
- Innkorting av wirer /belter
- Utskifting av defekt komponenter inkludert komponenter som ikke har betydning for teknisk drift
- Evt. wiresmøring iht. FDV
- Fri utkall innenfor normal arbeidstid
- Tilstandsrapport ved behov

Feil forårsaket av 3. part og komponenter som ikke er under garanti faktureres etter oppgitte satser.
Fakturagebyr, miljøavgift og andre generelle tillegg aksepteres ikke.

Heisstans meldt inn før kl.12:00 utbedres samme dag, heisstans meldt inn etter kl.13 kan utbedres følgende dag (mandag-fredag). Tiltakshaver påberoper seg retten å kreve utbedring av evt. heisstans samme dag, med de kostnadsdrivende postene det innebefatter.

Ved tilkalling på garantiarbeider utenfor normal arbeidstid faktureres kun utryknings og overtidstillegg.

Leverandøren plikter å stille på 1, 3 og 5 års befarung uten kostnader for tiltakshaver.

621. 2 OPPSUMMERT FOR GENERELLE HJELPEARBEIDER (*BYGGETEKNISK*) TIL HEIS

Det gjøres spesielt oppmerksom på full drift i bygningen og at alt demontert materiell fra sjakten skal fraktes fortløpende ut via (1). etasje.

Kostnader forbundet med rigg og drift samt administrative kostnader som ansvarsrett

- Alle kostnadsdrivende poster under punkt 10 – GENERELLE YTELSEER medtas i tilbudet
- Alle egne kostnader i forbindelse med implementering av SHA-plan
- Kvittering for levert avfall
- Støyende arbeider som betongsaging, pigging, boring av heisteknisk utrustning skal tilpasses bruker på bygget og innenfor en ramme fra kl. 08.00-15:00 på hverdager.
- Rengjøring etter egne arbeider
- Komplette demontering av eksisterende heis der alt materiell inkludert belysning og annet fjernes, og leveres til godkjent deponi
- Ventilasjon der nå sjakten (*ikke maskinrom*) ventileres direkte til friluft ref. TEK17 legges til grunn
- Slagdør på eksisterende heis skal ikke videreføres. Denne demonteres, og det skal bli bygd opp nye vegger med styrke og brannkrav mot korridor/kjøkken i plan 1. Sparkles og males i eksisterende RAL
- Alt gammelt elektrisk kobles av i koblingsbokser som merkes tydelig
- Ny LED belysning i sjakt
- Lys i sjakt monteres enten på snorbryter eller med egen bryter i 1. etasje og i topp
- Systemhimling tilpasses underveis i byggeperioden
- Det monteres branntette båser foran den enkelte heis og i dørutsparingen/åpningen på sjakten monteres ekstra sperre i 2 høyder fra vegg til vegg. Se punkt 10.05 under generelle ytelser for nærmere beskrivelse
- Etter at de brannsikre slusene er fjernet skal sår og spor etter innfesting sparkles og overmales i eksisterende RAL
- Nødvendig betongskjæring av 2 stk. heisdører
- Demontering av karmen og sjaktdører utføres skånsomt, og eventuelle skader på vegger/tak skal utbedres inn mot nye dørfronter og males i eksisterende RAL farge etter nærmere avtale. Resultatet skal være estetisk fint og lik dagens uttrykk
- Etter montasje av dører/ terskler monteres terskelovergang med dråpemønster. Disse monteres i full bredde og dybde i «dør-sluse» og skal ikke stikke utenfor selve vegg-livet. Alternativt støpes det inn mot terskel og nytt belegget ligger i full bredde

- Alt heismateriell inkludert gammel belysning og andre elektriske kabler fjernes, gamle festejern og bolter kappes jevnt med vegger
- Sjakten rengjøres og males hvit
- Sår i sjakt etter demontering pusses før overmaling
- Sjaktgruve rengjøres grundig og betongpalter fjernes
- Gruven avrettes og overmales med sklisikker Epoxy
- Nye eller re-sertifiserte løftetroker
- Mellom sjakt og maskinrom skal åpninger og hull støpes igjen. Gjelder ved eksisterende dekke og ved evt. nytt dekke grunnet heving av topp
- Godkjente stillaser og plattinger for egne og bygge tekniske arbeider
- Demontering av eksisterende maskineri, styring og betongpalter i eksisterende maskinrom
- Merk: Velger entreprenør å plassere nytt styreskap i eksisterende maskinrom skal alle overflater (vegger, gulv og tak) overflatebehandles. Ny tilstrekkelig belysning, type LED må inkluderes.
- Merk: Om heisleverandør ikke kan tilby ny MRL – heis med tilhørende sikkerhetsutstyr for lav topp/gruve innenfor eksisterende sjakts beskaffenhet, så må alle følgearbeider av dette medtas i tilbudet. Det inkluderer å etablere ny sjaktgruve og ny sjakttopp/topphøyde.
Tiltakshaver har utarbeidet et RIB-notat.
- Brannalarm og detektorer ivaretas gjennom prosjektet
- Elektriker: Potensialfritt signal fra byggets brannsentral trekkes til styre skap eller fra I/O-enhet. Annet etter nærmere avtale med tiltakshaver
- Elektriker: Nødvendig brannmelder i sjakttopp skal inkluderes om dette ikke er montert
- Elektriker: Foran hver heisdør ved terskel skal kravet på 50 Lux ivaretas
- Elektriker: Om nødvendig trekke ny tilførsel kabel inkludert nødvendige vern
- Elektriker: Demontere og remontere EL. Punkter i himling over heisdører, samt sensorer tilknyttet pasientanlegg ved siden av heisdørene
- Byggherre stiller nødvendig areal for rigg plass, og parkering etter avtale
- Byggherre besørger spise, skifte og toalettforhold
- Tilbyder er ansvarlig for å medta samtlige byggetekniske faktorer for å kunne levere en CE-godkjent heis iht. kravspesifikasjon 621.1
- Entreprenøren må medta alle disse ytelsene nevnt over som prises i tilbudsskjemaet 621.2

Oslo 3|. august 2026

Heiskonsulenten AS
Heisteknisk rådgivning

Thomas Skeie
.....

Thomas Skeie
Partner/Seniorrådgiver



HeisKonsulenten
Heisteknisk rådgivning